

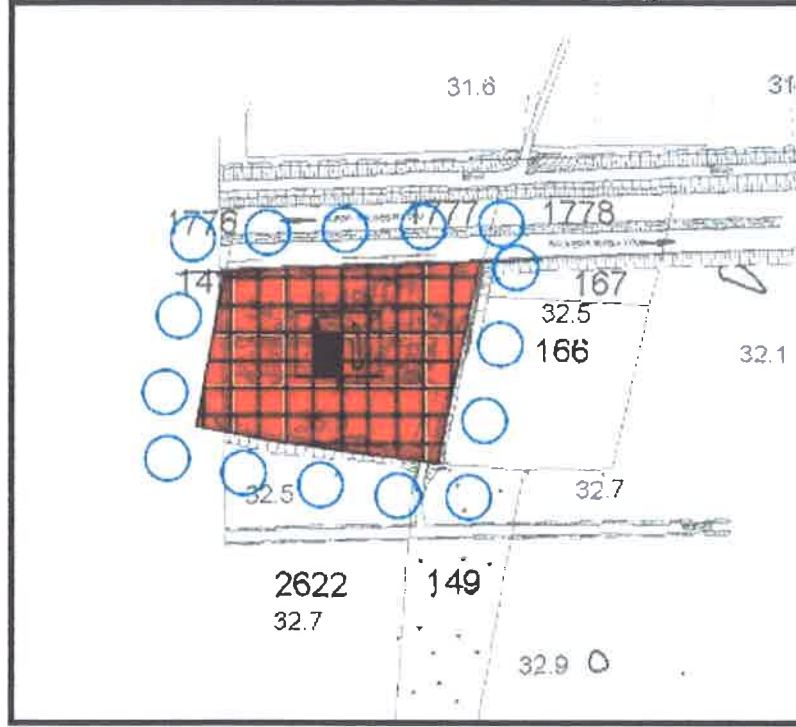
Teknik incelemeler neticesinde Güllüce Mahallesi, 148 Nolu Parselde faal olarak kullanılan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bulunduğu mevcut istasyonun Enerji Piyasası Denetim Kurumundan LPG Otogaz Bayilik Lisansı ve Bayilik Lisansı (İstasyonlu) bulunduğu ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunduğundan parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, 148 Nolu Parsele ilişkin parsel malikinin talebi ve 14.04.2015 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce düzenlenmiş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 21.05.2015 tarihinde LPG-BAY/941-54/16061 lisans numarası ile LPG Otogaz Bayilik Lisansı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 30.04.2015 tarihinde BAY/939-82/35500 lisans numarası ile Bayilik Lisansı (İstasyonlu), Faal olarak kullanımda Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu Alanı bulunduğundan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 148 Nolu Parsel "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır.

Sekil 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında; akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler ile karayoluna hizmet veren birimler yer alacaktır.
2. Katı ve Sıvı Atıklar çevredeki akarsu kaynaklarına verilmeyecek, sızdırmaz fosseptik yapılacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri uygulanacaktır.
5. Sıvılaşmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen; Akaryakıt İstasyonu inşa edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükmüne uyulacaktır.
7. TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.
8. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
9. Sığınak Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
10. Belirtilmeyen hususlarda "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" Hükümleri geçerlidir.